

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-309 488,73р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 135 022,84р.
1.2.1.	за содержание дома	284 355,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	577 389,84р.
1.2.3.	за услуги управления	273 277,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 136 524,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 136 524,79р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 108 092,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-281 056,02р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 092,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 590,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	273277,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	42321,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6650,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	151754,64
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4283,17
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21060,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53004,69
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				550459,09
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	7,60	100 м2	226,63	1722,37
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1815,00	3630,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,70	100 м2	360,00	6372,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,40	1000м3	1248,68	26721,66
Прочие				
Канализация				
Обработка подвала	150,00	м2	26,83	4023,81
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92

Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	4,00	100 м2	259,26	1037,03
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	1,00	шт	2963,46	2963,46
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1680,78	1680,78
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2385,34	4770,68
Ликвидация воздушных пробок в системе	70,00	стояк	358,30	25081,18
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	12,00	м	237,46	2849,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,45	1000м3	265,73	5699,74
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1626,90	3253,79
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2400,83	9603,31
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	2,00	м	237,42	474,84
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	349,87	699,74
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	237,47	2374,69
Установка хомутов	4,00	шт	818,92	3275,69
Канализация				
Прочистка канализации	160,00	м	201,20	32192,46
Смена запорной арматуры вентиляй				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3272,85	42547,02
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3171,60	19029,57
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3271,66	19629,97
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1744,61	3489,22
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1326,80	5307,20
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1123,77	5618,87
Смена труб Д 20 на сварке	4,30	м	1109,97	4772,86
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1190,78	1190,78
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м	1220,51	3661,52
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	3,00	м	1781,84	5345,51
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	32,00	м	1125,12	36003,85
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1324,13	5296,51
Смена труб Д 25 на сварке	3,50	м	1137,96	3982,88
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1110,72	13328,68
Смена труб Д 100 на сварке	1,50	м	2378,80	3568,20
Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	1466,65	733,33
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м	1210,71	3632,13
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1957,90	21536,87
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	11,50	м	2164,39	24890,47
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	58,00	м	201,20	11669,80
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	7252,80	7252,80
Смена задвижек до 150	1,00	шт	12156,88	12156,88
ХВС				
Смена задвижек до 150	1,00	шт	16636,90	16636,90
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	27,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	26,10	м2	1007,77	26302,76
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,20	м2	1752,07	350,41
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 40,00	этаж	27,96	6709,66

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	749,83	2999,31
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	71,10	м2	1375,00	97762,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 50 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 6 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 59 164,82р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов